

MÄKLARINFORMATION FÖR BRF TRÄDGÅRDEN

Juridiskt namn	HSB BRF Trädgårdennr 278 i Tyresö, 716418-6947
Hemsida	www.brf-tradgarden.se
Hur länge har BRF Trädgården funnits?	1986
Adresser	Kanelgränd 1 - 62, Tyresö
Antal huskroppar	15 byggnader med garage, tvättstugor m.m.
Antal lägenheter	128
Storlek på lägenheterna	30-120 kvm
Antal lokaler med verksamhet	1
Vad för verksamhet i lokalerna?	Tobaksaffär
Brf äger marken	Ja
Stambytt kök år	aldrig
Stambytt bad år	aldrig
Stamspolad år	2017
Elstigare bytta	nej
Trapphusrenovering	Underhand
Portar	8 portar samt ett antal radhus
OVK år	2015 - godkänd
Radonmätt	2014 - godkänt
Typ av uppvärmning	Fjärrvärme
Typ av ventilation	Mekansik frånluft
Gemensamhetslokaler	2
Tvättstuga	6
Cykelrum	4
Barnvagnsrum	0
Övernattningsslägenhet	nej
Godkänner Brf juridisk person som köpare	nej
Godkänner brf andrahandsuthyrning	ja
Godkänner brf delat ägande ex föräldra/barnägande	ja
Minsta ägarandel på boende	
Vad ingår i månadsavgiften	Kabeltv, bredband 100Mb, fast avgift för fast telefoni, bastu, gym, föreningslokal för 40 pers.
Hur betalas månadsavgiften?	månadsvis i förskott
Planerade avgiftsändringar?	nej
Ingår försäkring bostadsrättstillägg?	nej
Finns källar- eller vindsförråd?	Ja
Vad finns det för Kabel-TV?	Com Hem, grundutbudet ingår i månadsavgiften
Vad finns det för bredband?	Com Hem
Har föreningen pantsättningsavgift?	Ja
Har föreningen överlåtelseavgift och vem betalar?	Ja, säljaren
Har föreningen parkeringsplatser?	Ja, fasta platser mot avgift. Gästparkering mot avgift.
Vart skickar man medlemsskapet?	HSB KOMS
Behöver man vara medlem i HSB som köpare?	Ja
Renoveringar	Hissarna kommer renoveras under 2017, pengar finns avsatta