

# KÖ FÖR GARAGE- OCH PARKERINGSPLATS

BRF Trädgården, Tyresö

Inom BRF Trädgården finns det fyra olika köer:

- *ny* parkeringsplats utomhus,
- *nytt* garage,
- *byte* av parkeringsplats,
- *byte* av garage.

För att äga rätt till garage- eller parkeringsplats krävs att du stadigvarande (d.v.s. minst 180 dagar per år) förfogar över ett inregistrerat, besiktigat och kördugligt fordon. Om föreningen kräver behöver du kunna påvisa detta, annars sägs hyresavtalet upp med omedelbar verkan.

Du måste först ha en parkeringsplats utomhus för att kunna ställa dig i kö till garage.

Om du står *utan* garage- och parkeringsplats ställer du dig i kön för *ny parkeringsplats*.

## Köregler: Ny plats

Om du önskar ställa dig i kö för antingen garage- eller parkeringsplats, anmäler du dig för köplats hos HSB Servicecenter på mailadress: [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

Rubrik på mailet ska vara: *Ansökan om köplats för parkeringsplats eller garage, BRF Trädgården.*

I samband med anmälan uppger du följande information:

Namn:

Adress: Kanelgränd XX

Mailadress:

Jag önskar stå i kö för garage-/parkeringsplats.

Servicecenter bekräftar snarast via mail att du har en plats i kön.

För de fall där mail till Servicecenter är ofullständiga äger Servicecenter rätt att returnera mailet utan åtgärd. D.v.s. du är inte anmäld i någon kö.

Du kan när som helst maila Servicecenter för att efterfråga vilken plats i kön du har. Servicecenter kan dock aldrig uttala sig om *när* i tiden du kan få erbjudande om plats.

När det blir en plats ledig meddelar HSB Servicecenter personen som står *först* i kön att det nu finns en plats ledig. Meddelandet sker via mail.

Den sökande har då *sju dagar* på sig att svara. Underlåter du att svara alternativt tackar nej till platsen, går platsen till nästa person i kön. Du kommer då även att förlora din plats i kön och behöver ställa dig i kö på nytt, om så önskas. På detta sätt fortgår systemet till någon sökande tackar ja till erbjudandet.

Om du förlorat din plats i kön kan du när som helst anmäla dig till kön igen.

## Köregler: *Byte av plats*

Om du önskar byta garage- eller parkeringsplats anmäler du detta till HSB Servicecenter via mail, till mailadress: [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

Du uppger då följande uppgifter:

Rubrik på mailet: **Byte av parkerings-/garageplats, BRF Trädgården, Tyresö**

Namn:

Adress: Kanelgränd XX

Mobiltelefon:

Nuvarande parkerings-/garageplats, nr:

Jag önskar byta till: (ange ett intervall, t ex garageplats 10-18)

Servicecenter bekräftar snarast via mail att du har en plats i kön för *byte av garage-/parkeringsplats*.

För de fall där mail till Servicecenter är ofullständiga äger Servicecenter rätt att returnera mailet utan åtgärd. D.v.s. du är inte anmäld i någon kö.

Du kan när som helst maila Servicecenter för att efterfråga vilken plats i kön du har. Servicecenter kan dock aldrig uttala sig om *när* i tiden du kan få erbjudande om plats.

När det blir en plats ledig meddelar HSB Servicecenter personen som står *först* i kön att det nu finns en plats ledig. Meddelandet sker via mail.

Den sökande har då *sju dagar* på sig att svara. Underlåter du att svara alternativt tackar nej till platsen, går platsen till nästa person i kön. Du kommer då även att förlora din plats i kön och behöver ställa dig i kö på nytt, om så önskas. På detta sätt fortgår systemet till någon köande tackar ja till erbjudandet.

Om du förlorat din plats i kön kan du när som helst anmäla dig till kön igen.

# Ordningsregler vid befintligt parkeringskontrakt

Garage- och parkeringsplatser är enbart till för att parkera fordon. De avser dessutom fordon i *körbart skick*. Med körbart skick menas att fordonet måste vara besiktigad, skattad och försäkrad.

## Garageplats

Garageplatserna är avsedda för parkering av bil. Detta innebär att det alltid måste finnas plats för just en *bil*, även om du använder garaget som uppställningsplats för ex. en motorcykel.

Hyresgästen äger rätt att förvara utrustning i garaget, men det får inte användas som enbart förråd (med hänvisning till ovanstående punkt). Farliga ämnen, som exempelvis bensin eller andra explosiva eller lättantändliga ämnen, får dock *aldrig* förvaras i garaget (förutom i fordonets därför avsedda bränsletank).

Vid hyresavtalets upphörande ska garaget städas ur och nyckeln lämnas i ett kuvert i brevlådan till styrelserummet, Kanelgränd 53. På kuvertet antecknar du din garageplats samt kontaktuppgifterna för den som står på kontraktet för platsen – d.v.s. frånträdande hyresgäst. Om det saknas dosor för fjärrstyrning av garageport och/eller nyckel till lås, äger föreningen rätt att debitera frånträdande hyresgäst kostnad för inköp av nya dosor och/eller tillverkning av ny nyckel.

## Övrigt

Om hyresgästen inte efterlever ovanstående regler kan föreningen komma att kräva rättelse. Om hyresgästen inte vidtar rättelse avseende efterlevnaden av reglerna eller annan åtgärd beslutad av styrelsen, äger styrelsen rätt att säga upp hyresavtalet med omedelbar verkan.

Genom påtecknande av hyresavtal accepterar hyresgästen ovanstående regler och anvisningar.

*BRF Trädgården*  
*Styrelsen*